

Trình độ: ĐẠI HỌC; Ngày thi: 11/08/2020

Môn: QUẢN LÝ NHÀ Ở ĐÔ THỊ

(Đáp án - thang điểm gồm 02 trang)

ĐÁP ÁN ĐỀ THI CHÍNH THỨC

Câu	Nội dung	Thang điểm
1	Mục tiêu chính sách nhà ở	0,5
	<ul style="list-style-type: none">Tạo mọi điều kiện để nhân dân ai cũng có nhà để ở	0,5
	<ul style="list-style-type: none">Cơ sở pháp lý để quản lý việc xây dựng công trình đô thị là đồ án quy hoạch đã được phê duyệt và hệ thống văn bản pháp luật hiện hành	0,5
	<ul style="list-style-type: none">Nhà ở nó cũng đánh giá bản chất nhân đạo sâu sắc trong trư tưởng Hồ Chí Minh	0,5
	Quan điểm cơ bản của chính sách nhà ở đô thị.	0,5
	<ul style="list-style-type: none">Phát triển nhà ở phải đảm bảo các mục tiêu xã hội công bằng nhưng không bình quân	0,5
<ul style="list-style-type: none">Người nghèo dễ bị tổn thương nhất khi thực hiện các chính sách pháp triển	0,5	
<ul style="list-style-type: none">Nhà ở là một quá trình cũng như đô thị là một quá trình. Việc tạo lập chỗ ở là một quá trình phấn đấu	0,5	
<ul style="list-style-type: none">Bảo đảm hài hòa các lợi ích trong phát triển nhà ở, lợi ích riêng phục tùng lợi ích chung	0,5	
<ul style="list-style-type: none">Sự năng động sáng tạo của cá nhân là động lực cơ bản của sự nghiệp nhà ở	0,5	
Tổng điểm câu 1		4,0đ
2	Nêu tóm tắt mốc thời gian ban hành các chính sách và văn bản pháp quy về nhà ở từ năm 1975 đến năm 2009 ở Việt Nam	
	<ul style="list-style-type: none">1954 – 1975	0.25
	<ul style="list-style-type: none">1975 đến thập kỷ 1980	0.25
	<ul style="list-style-type: none">1991	0.25
	<ul style="list-style-type: none">1992	0.25
	<ul style="list-style-type: none">1993	0.25
	<ul style="list-style-type: none">1994	0.25

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 1995 ▪ 2004 ▪ 2005 ▪ 2006 ▪ 2007 ▪ 2008 ▪ 2009 	<p>0.25</p> <p>0.25</p> <p>0.25</p> <p>0.25</p> <p>0.5</p> <p>0.5</p> <p>0.25</p> <p>0.25</p>
	<p>Vẽ mô hình minh họa trình tự xin phê duyệt quy hoạch đô thị và xây dựng nhà ở. Phát triển nhà ở không thể tách rời cơ chế về đất đai, tài chính, vật liệu xây dựng, khoa học kỹ thuật, cơ cấu tổ chức.</p> <div style="text-align: center;"> <pre> graph TD A[Quy hoạch chung] --> B[Quy hoạch phân khu] B --> C[Duyệt dự án đầu tư nhà ở] B --> D[Quy hoạch chi tiết do chính quyền địa phương] C --> E[Cấp giấy phép quy hoạch do nhà đầu tư] E --> F[Nhà đầu tư lập quy hoạch chi tiết] D --> G[Cấp đúng với quy hoạch do nhà đầu tư] G --> H[Duyệt dự đầu tư nhà ở] H --> I[Cấp phép xây dựng] </pre> </div> <p>Vẽ đúng dây truyền xi phê duyệt Ghi chú</p>	<p>1,25</p> <p>0,75</p> <p>0,75</p>
Tổng điểm câu 2		6,0đ